



GVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

NR. 1989 / DPSG  
DATA 26.08.2011

Biro  
Bp. 265 16.09.2011

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege privind modificarea Legii nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*”, inițiată de domnii deputați Liviu-Bogdan Ciucă, Damian Florea și Nicolae-Ciprian Nica – Grupurile parlamentare ale PNL, PSD (Bp. 265/2011).

### **I. Principalele reglementări**

Această propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea *Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare*, în sensul:

- includerii la finalul art. 1 – referitor la stabilirea cadrului juridic pentru luarea măsurilor necesare executării unor lucrări – și a lucrărilor de „*construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, infrastructurii de apă uzată, lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare*”;

- completării art. 2 alin. (1) cu o nouă literă, lit. h), cu referire la lucrările menționate mai sus și respectiv, modificării lit. e) a alin. (3) al aceluiași articol,

vizând reprezentarea unităților administrativ-teritoriale de către autoritățile administrației publice locale și pentru aceste lucrări;

- includerii în teza a doua a alin. (1) al art. 28 – cu referire la exceptarea de la trecerea în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor a bunurilor imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care sunt afectate de lucrări de utilitate publică, și a lucrărilor propuse în inițiativa legislativă.

## II. Observații și propuneri

1. Propunem completarea art. 6 din *Legea nr. 255/2010* cu un nou alineat, **alin. (2<sup>1</sup>)**, cu următorul cuprins:

*„(2<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (2), pentru fâșia de teren lată de maximum 300 m măsurată pe orizontală de la linia cea mai înaintată a mării în direcția uscatului sau până la limita falezelor care sunt în contact cu marca ori cu proprietatea publică a statului, respectiv până la 10 m în spatele crestei falezei, exproprierea pentru cauză de utilitate publică se face conform coridorului de expropriere stabilit în baza documentațiilor topo cadastrale întocmite în Sistemul național de proiecție Stereografic 1970, care conține și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, aprobate prin hotărâre a Guvernului”.*

Potrivit art. 136 din *Constituția României, republicată*, plajele și resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental fac obiectul exclusiv al proprietății publice, fiind inalienabile. Conform art. 6 alin. (1) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 202/2002 privind gospodărirea integrată a zonei costiere, cu modificările și completările ulterioare*, „Litoralul și aria maximă costieră aparțin domeniului public al statului”.

De asemenea, la art. 2 din *Hotărârea Guvernului nr. 546/2004 privind aprobarea Metodologiei pentru delimitarea domeniului public al statului în zona costieră* se enumeră elementele care aparțin domeniului public al statului.

Astfel, potrivit art. 11 și art. 16 din *Hotărârea Guvernului nr. 546/2004*, delimitarea și marcarea limitei administrative a domeniului public al statului în zona costieră se realizează pe baza unei documentații cadastrale. Drept urmare, propunerea sus-menționată va conduce la:

- clarificarea modului de intervenție în vederea reconstituirii/protejării domeniului public;

- clarificarea categoriilor de documentații necesare identificării domeniului public, precum și a stabilirii culoarului de expropriere pentru realizarea de obiective de interes public;

- simplificarea procedurilor de identificare a domeniului public, fapt care conduce la reducerea costurilor administrative.

Precizăm faptul că *Legea nr. 597/2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre, cu modificările și completările ulterioare*, a stabilit o zonă de interdicție de construire, generată de linia de coastă, care este măsurată pe orizontală în direcția uscatului, pe o distanță de 300 de metri.

2. De asemenea, propunem modificarea art. 8 alin. (2) din *Legea nr. 255/2010*, astfel:

*„(2) În termen de 10 zile calendaristice de la data notificării prevăzute la alin. (1), proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului în vederea stabilirii unei juste despăgubiri”.*

Pentru celeritatea acțiunii, considerăm că termenul de 10 zile, necesar pentru prezentarea proprietarilor de imobile la sediul expropriatorului pentru stabilirea cuantumului despăgubirilor, este un termen rezonabil.

3. În vederea corelării cu prevederile **art. 6 alin. (2)** și **alin. (2<sup>1</sup>)**, propus spre a fi introdus, precum și a stabilirii termenelor de eliberare a imobilului, care sunt necesare pentru celeritatea acțiunii și eliminarea ambiguității din dispozițiile anterioare, propunem introducerea, la art. 8, a două noi alineate, **alin. (2<sup>1</sup>)** și **alin. (2<sup>2</sup>)**, cu următorul cuprins:

*„(2<sup>1</sup>) În cazul exproprierii pentru realizarea obiectivelor de ecologizare și de reabilitare a zonei litorale a Mării Negre, proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului în termen de 10 zile lucrătoare de la data notificării prevăzute la alin. (1), în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.*

*(2<sup>2</sup>) Prin notificarea prevăzută la alin. (1) se va stabili și termenul de eliberare a imobilului”.*

4. Pentru corelare cu prevederile **art. 8**, astfel cum se propune a fi completat, propunem modificarea **art. 9 alin. (1)** și **alin. (3)** din *Legea nr. 255/2010*, astfel:

*„(1) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art. 8, expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere.*

*(3) Decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenele*

*stabilite la art. 8, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau a succesorilor necunoscuți ori nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii”.*

5. Menționăm că Guvernul a mai fost sesizat în vederea întocmirii punctului de vedere cu două inițiative legislative similare cu propunerea legislativă în discuție (intitulate *Lege de modificare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, inițiată de 4 deputați – PSD, Bp. 15/2011, respectiv *Lege pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, inițiată domnul deputat Victor Paul Dobre – PNL, Bp. 28/2011).

Semnalăm că pentru ambele inițiative legislative menționate Guvernul a elaborat puncte de vedere favorabile cu amendamente.

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul susține adoptarea acestei propuneri legislative sub rezerva însușirii observațiilor și propunerilor de la pct. II.**

Cu stimă,



**Emil BOC**

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**

Președintele Senatului